

⇒ **COMUNELLO DI ROMPEGGIO** [ID_USC 339 - COD_ARC 6_93]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. In questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

Il Comunello di Rompeggio è stato per ampia superficie in godimento promiscuo con Rocca San Gregorio, Volpi Rocconi e Pertuso.

Dal 1830 in poi le terre dei comunelli godute in promiscuità vennero progressivamente divise: nel 1830 furono divise da quelle dei Comunelli Rocca San Gregorio; nel 1908 da quelle dei Comunelli Volpi e Rocconi; nel 1920 infine dal Comunello di Pertuso.

All'attivazione del Catasto del Ducato (1821/1823) risultano intestate al Comunello di Rompeggio alcune proprietà:

Comunello di Rompeggio

Sezione H, mappali 42, 47, 48, 48bis, 580, 581

Sezione G, mappali 585, 586, 600, 607, 608, 628, 667, 688, 689, 836, 1152, 1405, 1406

Comunello di Rompeggio e Pertuso

Sezione H, mappali 642, 1105, 1275, 1277, 1300, 1321, 1583, 1584 1593, 1594, 1595, 1597, 1636, 1767, 1790, 1791, 1796, 1822, 1828

Sezione I, mappali 535, 547, 582, 637, 667bis, 668, 669

Comunello di Rompeggio, Pertuso, Volpi e Rocconi

Sezione F, mappali 830, 831

Sezione G, mappale 1403

Sezione H, mappali 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839

Per un'estensione complessiva di 1343,8753 ha

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001 le particelle attribuibili al Comunello sono:

in proprietà al Comunello

Foglio 111, particelle 165, 172

Foglio 130, particelle 159, 160, 278, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 361, 375, 377, 381, 382, 449, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 479, 502, 529, 530, 531

Foglio 131, particelle 672, 673

Foglio 132, particelle 72, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 201, 203, 243, 244, 303, 304, 362, 363, 370, 387, 388, 397, 402, 403, 404

Foglio 133, particelle 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 44, 45

Foglio 134, particelle 13, 16, 20, 21, 22, 31, 56, 59

Foglio 151, particella 373

Foglio 152, particella 149

Foglio 153, particelle 19, 80, 84, 121, 415, 416, 575, 613, 614

Per un totale di 361,0258 ha

Da reintegrare

Foglio 130, particelle 294, 295, 335, 339, 340, 348, 352, 358, 363, 374, 383, 384, 559, 560, 416, 417, 487, 491, 492, 503, 504, 505, 506, 507, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 567, 525, 526, 527, 528, 533

Foglio 131, particelle 74, 75

Foglio 132, particelle 56, 70, 71, 202

Foglio 134, particelle 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55

Foglio 152, particella 324

Foglio 153, particelle 18, 20, 25, 32, 34, 35, 36, 53, 55, 61, 71, 81, 118, 119, 191, 331, 565, 566, 571, 574, 599, 608

Per un totale di 22,0367 ha

Secondo il decreto di assegnazione di categoria del Comunello di Pertuso n. 264 del 19/05/1992, sarà da assegnare a Rompeggio anche la particella 332 del foglio 153.

Si precisa che esiste un DPGR n. 547 del 1988 nel quale si alienano le particelle 303b e la 246b del foglio 132 non inserite da Zanzucchi.

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati catastali riportati dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, comprese le reintegre.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 111, particelle 165, 172

Foglio 130, particelle 159, 160, 278, 294, 295, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 335, 339, 340, 348, 352, 358, 361, 363, 374, 375, 377, 381, 382, 383, 384, 416, 417, 449, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 479, 487, 491, 492, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 533, 559, 560, 567

Foglio 131, particelle 74, 75, 672, 673

Foglio 132, particelle 56, 70, 71, 72, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 201, 202, 203, 243, 244, 303, 304, 362, 363, 370, 387, 388, 397, 402, 403, 404

Foglio 133, particelle 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 44, 45

Foglio 134, particelle 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59

Foglio 151, particella 373

Foglio 152, particella 149, 324

Foglio 153, particelle 18, 19, 20, 25, 32, 34, 35, 36, 53, 55, 61, 71, 80, 81, 84, 118, 119, 121, 191, 331, 332, 415, 416, 565, 566, 571, 574, 575, 599, 608, 613, 614